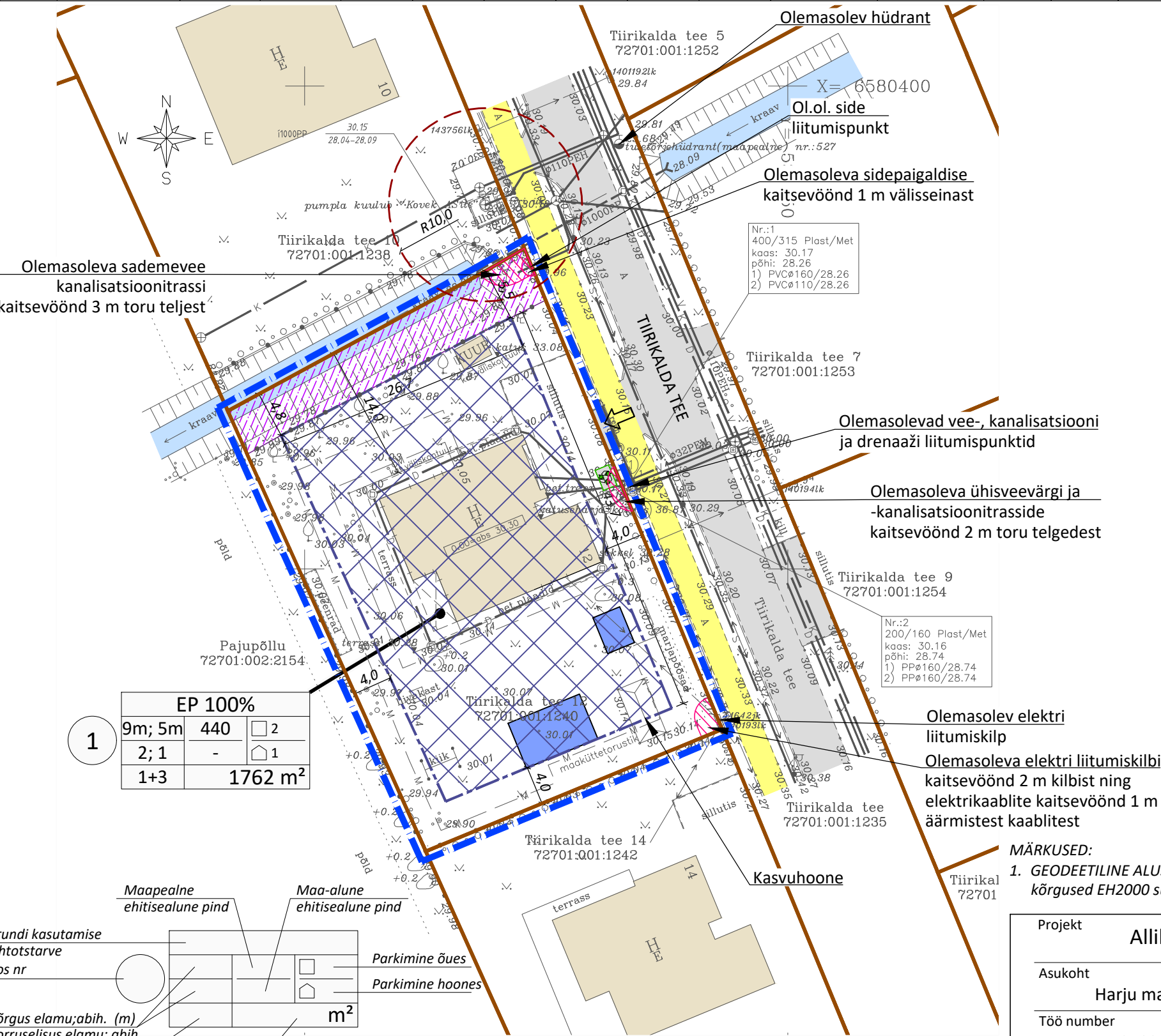


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. Nr.	Krundi aadress	Krundi suurus, m ²	Hoonete ehitisealune pind, m ²	Suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimiskohtade arv		Täis-ehituse %	Kitsendused / piirangud
				elamu	abihooned	elamu	abihooned	elamu	abihooned			norm.	plan.		
1	Tiirikalda tee 12	1762	440	2	1	9,0	5,0	1	3	EP 100%	E 100%	3	3	25%	Isikliku kasutusõiguse vajadusega ala joonisel näidatud ulatuses Saue valla kasuks kraavi hooldustööde teostamiseks Olemasoleva sideehitise kaitsevöönd 1 m välisseinast mõlemale poole Olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrasside kaitsevöönd 2 m toru telgedest mõlemale poole Olemasoleva sademevee kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 3 m toru teljest mõlemale poole Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla valgala reostuskaitsevöönd raadiusega 10 m pumplast Olemasolevate elektrikaablite kaitsevöönd 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole Olemasoleva elektri liitumiskilbi kaitsevöönd 2 m kilbist



EP 100%			
9m; 5m	440	□ 2	
2; 1	-	□ 1	
1+3	1762 m ²		

Maapealne ehitisealune pind		Maa-alune ehitisealune pind		Parkimine õues		Parkimine hoones	
Krundi kasutamise sihtotstarve		Krundi suurus		m ²		m ²	
Pos nr							
Kõrgus elamu; abih. (m)							
Korruselisus elamu; abih.							
Hoonete arv krundil (elamu + abihooned)							

EP - üksikelamu maa

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud abihoone võimalik asukoht
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Olemasolev prügikonteinerite asukoht
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla valgala reostuskaitsevöönd
- Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd
- Isikliku kasutusõiguse vajadusega ala
- Olemasolev vee-, reoveekanalisatsiooni- ja дренаžitoru
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev maaküttetorustik

MÄRKUSED:
1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: GeoEx OÜ töö nr G24111, mõõdistatud novembris 2024. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Projekt Alliku küla Tiirikalda tee 12 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering					
Asukoht Harju maakond, Saue vald, Alliku küla			Joonise nimetus Põhijoonis olemasolevate tehnovõrkudega		
Töö number 2403		Staadium DP		Joonise number DP-3	Mõõtkava 1:500
Projektijuht / planeerija H. Jänes				Kuupäev 01.04.2025	
			MaHo Consult OÜ heigo.janes@gmail.com +372 53 473 093		